



Grupo Viver (Consolidado)

Pagamentos 4º tranche de ações

Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Grupo Viver Consolidado** ("Grupo Viver" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda no mês de dezembro de 2019.



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Classe I - Novas Habilitações	6
Classe III - Novas Habilitações	7
Classe III - Credores Aderentes	10
Patrimônio de Afetação	11
Créditos Residuais	12
Cronograma Processual	23

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de dezembro de 2019 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analizamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>
<p>Este relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial foi realizado com base nas documentações disponibilizadas pelo Banco Itaú referentes a emissão da 4ª tranche de ações da <i> Holding</i> do Grupo Viver. Inicialmente cada ação possuía o valor unitário de R\$ 1,98; porém em abril de 2019, seguindo as determinações impostas pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários) houve o agrupamento das ações da Companhia de 10 (dez) para 1 (uma), ou seja, seguindo os critérios adotados no plano, cada ação emitida pelo Grupo Viver após abril de 2019 representa para fins de cumprimento do plano o valor unitário de R\$ 19,80 (independente da data de emissão das ações). Adicionalmente, segue anexo a este relatório de cumprimento do plano o comunicado oficial ao mercado, emitido pela Viver no site da CVM, explicando com maiores detalhes o referido agrupamento.</p>	



Glossário

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

AGC	Assembleia Geral de Credores
AJ	Administradora Judicial
Art.	Artigo
Classe I	Classe dos Credores Trabalhistas
Classe II	Classe dos Credores Garantia Real
Classe III	Classe dos Credores Quirografários
Classe IV	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
PRJ	Plano de Recuperação Judicial
Recuperanda	Grupo Viver (Consolidado).
RJ	Recuperação Judicial
TJ	Tribunal de Justiça
TJ-SP	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



Grupo Viver (Consolidação).

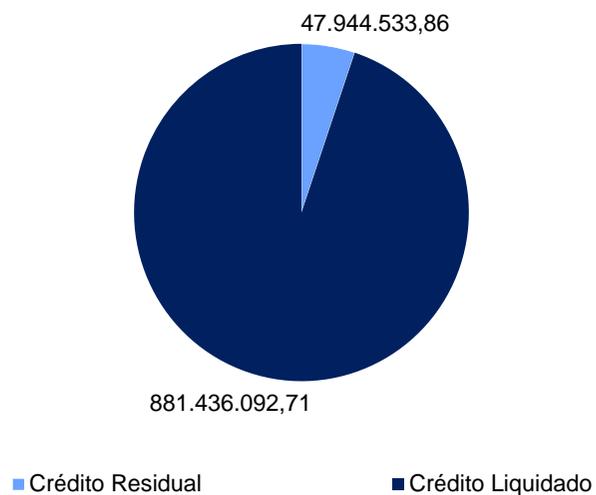
Resumo das liquidações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

De acordo com o plano de recuperação judicial aprovado em assembleia geral de credores realizada no dia 29/11/2017 e homologado pelo Douto Juízo em 14/12/2017, conforme fls. 45.216/45.218, foram realizados os pagamentos referentes a 4º tranche de emissões de ações da *Holding* em dezembro de 2019.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que o Grupo Viver (Consolidação), realizou a quitação de 95% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

Acompanhamento da Dívida Total - Em Reais



Grupo Viver (Consolidação).

Classe I - Novas Habilitações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Valor pago em Dinheiro	Saldo Residual
Anderson Botelho	Classe I	63.571,31	51.571,31	12.000,00	-
Thyago Menezes de Oliveira	Classe I	441.490,48	429.490,48	12.000,00	-
Hiraneli Rodrigues da Costa	Classe I	39.202,70	27.202,70	12.000,00	-
Francisco Monteiro dos Santos	Classe I	14.944,71	2.944,71	12.000,00	-
Edson Lima Rocha	Classe I	52.781,89	40.781,89	12.000,00	-
Jones Silva Junior	Classe I	58.674,62	58.674,62	-	-
Adriano Oliveira Verzoni	Classe I	12.000,00	-	12.000,00	-
Carlos Pava Golgo	Classe I	6.189,58	-	6.189,58	-
Építacio Camelo de Queiroz	Classe I	12.000,00	-	12.000,00	-
Henrique Rodrigues de Oliveira	Classe I	12.000,00	-	12.000,00	-
Marlene Alves Pereira	Classe I	12.000,00	-	12.000,00	-
Fernando Cruz Ungaretti da Silva	Classe I	20.000,00	-	20.000,00	-
Total Geral		744.855,29	610.665,71	134.189,58	-

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Os credores trabalhistas supracitados tiveram seus créditos habilitados na Recuperação Judicial, após o pagamento da 3º tranche (março de 2019), fato esse que os tornou elegíveis para recebimento da totalidade de seus respectivos créditos na 4º tranche de emissões de ações da *Holding*, de acordo com as premissas estabelecidas no PRJ homologado.



Grupo Viver (Consolidação).

Classe III - Novas Habilitações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Fernando Cruz Ungaretti da Silva	Classe I	3.403,82	3.403,82	-	
Marcos Vinícius de Barros	Classe III	117.928,76	117.928,76	-	
Ygor Villas Norat	Classe III	18.266,78	18.266,78	-	
Clever Felippo Amaral	Classe III	3.168,16	3.168,16	-	
Fabiana Aparecida Ferreira e Rodrigo Maciel Generoso	Classe III	10.787,38	10.787,38	-	
Everton Teixeira de Deus	Classe III	12.000,00	12.000,00	-	
Regio Bernardo dos Santos	Classe III	12.303,35	12.303,35	-	
Isabel Soares Martins Ostroski	Classe III	8.339,41	8.339,41	-	
Jorgelei Ostroski	Classe III	8.339,41	8.339,41	-	
Rita de Cassia Marques da Silva	Classe III	15.018,21	15.018,21	-	
Waldir Foch de Meneze Neto	Classe III	431.643,68	431.643,68	-	
Joelso dos Santos Peralta	Classe III	12.623,64	12.623,64	-	
Lisete Maria Pedroso	Classe III	20.677,46	20.677,46	-	
Renato Figueira Campos Junior	Classe III	18.503,89	18.503,89	-	



Grupo Viver (Consolidação).

Classe III - Novas Habilitações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Elio Luciano Filizzola	Classe III	200.173,08	200.173,08	-	
Martha Auxiliadora de Lima Filizzola	Classe III	200.173,08	200.173,08	-	
Antonio Pascoal da Silva Filho	Classe III	147.098,89	147.098,89	-	
Vera Regina Cunha Flores	Classe III	20.820,48	20.820,48	-	
Luis Renato Balbão Andrade	Classe III	68.376,93	68.376,93	-	
Juliano Rauber	Classe III	13.313,05	13.313,05	-	
B3 S.A.–BRASIL,BOLSA,BALCÃO	Classe III	7.281,73	7.281,73	-	
Rudimar Teles Barbosa	Classe III	46.959,40	46.959,40	-	
Marcos Douglas da Rosa	Classe III	10.658,43	10.658,43	-	
Fabrcio Ferraz Blassioli	Classe III	15.976,80	15.976,80	-	
Andréia Maria Diana Blassioli	Classe III	15.976,80	15.976,80	-	
Diogo Felippi	Classe III	11.502,64	11.502,64	-	
André Gustavo Viana do Couto	Classe III	333.351,80	333.351,80	-	
Machado e Pereira Advogados Associados	Classe III	66.670,36	66.670,36	-	



Grupo Viver (Consolidação).

Classe III - Novas Habilitações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Edwins Leonardi Padilha	Classe III	27.545,29	27.545,29	-	
Chayanne Dhayanne Damian Dri de Melo	Classe III	11.350,93	11.350,93	-	
Junimar Dri de Melo Damia	Classe III	11.350,93	11.350,93	-	
Thissiana Quercia Barros	Classe III	51.112,84	51.112,84	-	
Larissa Maria Prisco Pinheiro	Classe III	49.823,19	49.823,19	-	
Pitágoras de Oliveira Holanda	Classe III	90.876,89	90.876,89	-	
Vanessa Guedes Pinheiro	Classe III	18.872,40	18.872,40	-	
Koji Kuabara	Classe III	21.762,49	21.762,49	-	
Alexsandro de Oliveira	Classe III	10.745,34	10.745,34	-	
Eliane Cristina Alves de Oliveira	Classe III	10.745,34	10.745,34	-	
Heveraldo Alves Filho	Classe III	13.962,68	13.962,68	-	
Marina Ramos Alves	Classe III	13.962,68	13.962,68	-	
Jorge Machado Lopes	Classe III	5.987,14	5.987,14	-	
Gilca dos Santos Abreu Lopes	Classe III	5.987,14	5.987,14	-	
Total Geral		2.195.422,70	2.195.422,70	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Os credores supracitados tiveram seus créditos habilitados na Recuperação Judicial após o pagamento da 3º tranche em março de 2019, fato esse, que os tornou elegíveis para recebimento da totalidade de seus respectivos créditos na 4º tranche de emissões de ações da *Holding*.



Grupo Viver (Consolidação).

Classe III - Credores Aderentes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Daniela Foureaux Miranda Salim	Classe III	94.227,68	94.227,68	-
Jane Elisabete Ferreira Dias	Classe III	24.565,05	24.565,05	-
Maria Thereza Martins da Costa Lopes	Classe III	178.753,98	178.753,98	-
Claudia Martins da Costa Lopes Lages	Classe III	178.753,98	178.753,98	-
Cristina Martins da Costa Lopes Lages	Classe III	178.753,98	178.753,98	-
Letícia Martins da Costa Lopes	Classe III	178.753,98	178.753,98	-
Patrícia Martins da Costa Lopes	Classe III	178.753,98	178.753,98	-
Felipe Murta de Freitas	Classe III	148.534,03	148.534,03	-
Luiz Eduardo Junqueira Schmidt	Classe III	76.090,69	76.090,69	-
Ana Maria Scozzafave Shmidt	Classe III	76.090,69	76.090,69	-
Marcela Augusto Toppino	Classe III	16.611,18	16.611,18	-
Total Geral		1.329.889,22	1.329.889,22	-

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

De acordo com o item 4.8 do plano de Recuperação Judicial aprovado em AGC e homologado pelo Douto Juízo, os credores extraconcursais que optarem por receber seus créditos conforme o plano poderão fazê-lo de acordo com a forma de pagamentos prevista para a respectiva classe, considerando a natureza do crédito. No quadro acima destaca-se os credores aderentes classe III liquidados na 4º tranche de ações da *Holding*.



Grupo Viver (Consolidação).

Patrimônio de Afetação

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado
Banco Santander (Brasil) S/A	Classe III	33.918.451,89
Total Geral		33.918.451,89

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

Conforme cláusula 4.9.1 item 93 do plano, as instituições financiadoras do patrimônio de afetação devem notificar as Recuperandas sobre necessidade de conversão do crédito em ações da *Holding* considerando eventual saldo remanescente não quitado dentro do patrimônio de afetação.

De acordo com a Recuperanda, até o momento, o Banco Santander Brasil S.A ("Banco Santander") não notificou a mesma solicitando a conversão de seu crédito em ações da *Holding*, motivo pelo qual não foi convertido na 4ª tranche.



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Amanda Valentim dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Antônio José Alves Ribeiro	Classe I	1.072,38	Pendente dados bancários
Antônio Santana de Oliveira	Classe I	4.825,77	Pendente dados bancários
Benivaldo Marcelo dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Elizeu Pereira da Silva	Classe I	5.706,33	Pendente dados bancários
Giselle Menezes	Classe I	5.714,95	Pendente dados bancários
João Batista do Nascimento	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
João Reis Bezerra dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Josefa Aucinelia Bezerra da Costa	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Manoel Messias Medina Souza	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Marcelo de Jesus da Silva	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Márcia Milan Maciel	Classe I	1.245,63	Pendente dados bancários
Neura Fatima Bertol Denardi	Classe I	4.565,84	Pendente dados bancários
Patrícia Almeida Uchoa	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Regina Célia Gonçalves	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Ricardo Corrêa de Souza	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Roberto Junho Braga Lopes	Classe I	11.484,32	Pendente dados bancários
Rodrigo Cristiano Barbosa	Classe I	1.311,11	Pendente dados bancários
Thais Auxiliadora da Silva	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Roberto Beltrão Rizk	Classe I	3.048,07	Pendente dados bancários



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Vágner Torres Cândido e Júlio César Mello da Silva	Classe I	1.189,24	Pendente dados bancários
Marlucia Costa Tavares	Classe I	847,05	Pendente dados bancários
Messias Lima Lobato	Classe I	11.705,27	Pendente dados bancários
Raimundo Reginaldo Carvalho da Costa	Classe I	4.468,67	Pendente dados bancários
Marcela Piton Dias	Classe I	1.817,54	Pendente dados bancários
Priscila Maris de Souza	Classe I	2.500,00	Pendente dados bancários
Renato Ferraz Sampaio Savy	Classe I	5.889,43	Pendente dados bancários
Renato Ferraz Sampaio Savy	Classe I	3.384,47	Pendente dados bancários
Renato Ferraz Sampaio Savy	Classe I	8.750,23	Pendente dados bancários
Adriana da Silva Rodrigues e Suelen Charlize Toniazzo	Reserva de valor	199.820,26	Reserva de Valor
Adriana dos Santos Martins Teixeira	Reserva de valor	140.000,00	Reserva de Valor
Airton Carlos Dias de Arruda	Reserva de valor	34.990,00	Reserva de Valor
Alceu Holanda Leal Júnior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Alex Sandro de Souza Neves	Reserva de valor	11.537,98	Reserva de Valor
Alexandre Bezerra	Reserva de valor	107.039,63	Reserva de Valor
Alexandre Miranda Silveira e Flávia Ribeiro Gomes Pereira	Reserva de valor	51.202,92	Reserva de Valor
Aliomar Bus	Reserva de valor	51.908,96	Reserva de Valor
Aliuton Seabra de Andrade Filho	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Ana Cristina Albuquerque Mesquita Silva	Reserva de valor	83.055,92	Reserva de Valor
Ana Paula Costa Pereira	Reserva de valor	30.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Anderson Luiz Candioto e Hallynne Dhayserie Sedor de Souza	Reserva de valor	106.530,20	Reserva de Valor
Anderson Meira da Rosa e Adriana Cristina Cherubim da Costa	Reserva de valor	62.000,00	Reserva de Valor
André Antunes Nogueira	Reserva de valor	108.518,93	Reserva de Valor
Andre Maitino Negreiros	Reserva de valor	114.279,15	Reserva de Valor
Andreza Maria Machado Cerqueira	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Anneline Boulitreau de Vasconcelos	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Anthony de Lazari Ziobro	Reserva de valor	54.010,40	Reserva de Valor
Aroldo Mateus	Reserva de valor	32.084,41	Reserva de Valor
Associação Fazenda Vila Real de Itu	Reserva de valor	267.192,66	Reserva de Valor
Bruno Adriano Muselli de Mendonça	Reserva de valor	20.000,00	Reserva de Valor
Bruno de Azevedo Sabino	Reserva de valor	8.676,03	Reserva de Valor
Caio Zanolla Dias de Souza e Camila Resende Couri	Reserva de valor	305.871,28	Reserva de Valor
Cal Gesso Ltda	Reserva de valor	233.053,25	Reserva de Valor
Carlos Alberico Bezerra Filho	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Carlos Alberto de Carvalho e Edileuza de Araújo Borba	Reserva de valor	34.444,37	Reserva de Valor
Carlos Gilberto de Melo Mergulhão Filho e Outra	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Célia Cristina de Lima	Reserva de valor	57.049,57	Reserva de Valor
Cidmar Henrique Justos e Kelly Cristina Saderli Bandoszeweski	Reserva de valor	10.529,83	Reserva de Valor
Cintia Meire Stevan dos Santos Sartori e Edoard Stevan dos Santos Sartori	Reserva de valor	117.350,63	Reserva de Valor
Claudio Renato Martins Azevedo	Reserva de valor	176.597,01	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Cleber Luiz Gatti	Reserva de valor	120.000,00	Reserva de Valor
Condomínio Viver Bosque São José dos Pinhais	Reserva de valor	318.483,12	Reserva de Valor
Condomínio Viver São Leopoldo	Reserva de valor	245.804,12	Reserva de Valor
Daniela Paganin Kruger	Reserva de valor	100.000,00	Reserva de Valor
Debora Campos Wagner	Reserva de valor	100.000,00	Reserva de Valor
Diana Pegoraro Remigio do Vale e Julio Cezar Oliveira do Vale	Reserva de valor	17.111,57	Reserva de Valor
Diogo Henrique Helal	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Edilson Gomes da Silva e Elisa Maria Frederico	Reserva de valor	44.728,30	Reserva de Valor
Edival da Silva Borges	Reserva de valor	14.346,25	Reserva de Valor
Edivânia Lima dos Santos França	Reserva de valor	114.466,06	Reserva de Valor
Eduardo Almeida Veneroso	Reserva de valor	144.427,86	Reserva de Valor
Eliane Secagno Beraldon	Reserva de valor	73.799,04	Reserva de Valor
Elli Cristina	Reserva de valor	21.691,92	Reserva de Valor
Emanuela Anselmo Vieira de Miranda	Reserva de valor	31.464,41	Reserva de Valor
Eugênia Cristina Santos Mendonça de Sousa	Reserva de valor	454.602,25	Reserva de Valor
Eurico Alves Borba Júnior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Ezio Viana dos Reis	Reserva de valor	111.647,33	Reserva de Valor
Fabiano de Souza	Reserva de valor	6.930,97	Reserva de Valor
Fabio de Castro Pinheiro	Reserva de valor	33.000,00	Reserva de Valor
Fernando Augusto Valentim Mafuz	Reserva de valor	110.683,04	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Fernando Cardoso Coelho	Reserva de valor	114.880,00	Reserva de Valor
Flávia Maria de Lima Santos	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Francisco Ortêncio de Carvalho	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Frederico Carvalho de Rezende e Mariana Brandão de Rezende	Reserva de valor	30.000,00	Reserva de Valor
Frederico João Machado Lundgren	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Gabrielle Rattmann Sechi	Reserva de valor	124.728,75	Reserva de Valor
Genivaldo Lopes da Silva	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Gilberto de Almeida Guerra	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Gilson Alves Rodrigues Junior e Gisele Helena do Carmo Rodrigues	Reserva de valor	124.728,75	Reserva de Valor
Gustavo Henrique Lopes da Silva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Luz Pio Costa	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Motta Sampaio Simplício do Nascimento	Reserva de valor	2.000,00	Reserva de Valor
Gyselly Basílio de Andrade Araújo	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Helena Domingos Viera	Reserva de valor	105.499,99	Reserva de Valor
Higimax Pintura Civil e Industrial Ltda. - Epp	Reserva de valor	13.645,80	Reserva de Valor
Humberto Victor Pereira de Souza	Reserva de valor	189.127,72	Reserva de Valor
Ignácio Abelardo Frutos Netto	Reserva de valor	48.331,36	Reserva de Valor
Jean Michel Vieira Grochovski	Reserva de valor	107.651,51	Reserva de Valor
Jesus Adriano Pires Faleiro	Reserva de valor	50.000,00	Reserva de Valor
Jesus Lopez Diez	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Joamir Soares Bertalia e Marcia Regina Lopes Bertalia	Reserva de valor	142.000,00	Reserva de Valor
Joao Douto da Silva - Me	Reserva de valor	61.168,51	Reserva de Valor
João Manuel Ribeiro	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
João Tavares e Elza Maria Santana Tavares	Reserva de valor	53.975,35	Reserva de Valor
Joel Dornelas Câmara Filho	Reserva de valor	194.089,33	Reserva de Valor
Jomalia Distribuidora e Empreendimentos	Reserva de valor	321.686,28	Reserva de Valor
Jorge Jefremovas	Reserva de valor	219.981,00	Reserva de Valor
Jorge Silva de Matos Filho e Danielle Guerreiro do Amaral Matos	Reserva de valor	24.744,45	Reserva de Valor
José Eliseu Gomes da Costa	Reserva de valor	34.330,00	Reserva de Valor
José Janielton Alves e Anna Caroline Gomes Alves	Reserva de valor	108.069,73	Reserva de Valor
José Siqueira de Oliveira	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
José Wenes dos Santos Leite	Reserva de valor	118.771,00	Reserva de Valor
Júlia Cristina de Araújo Lemos	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Julio dos Santos	Reserva de valor	113.623,36	Reserva de Valor
Julyanna Jacinto de Arruda	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Jussandro Lincoln Vieira	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Karla Andréia Soares Silveira	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Kharenn Mucham Nogueira	Reserva de valor	41.617,71	Reserva de Valor
Kleberon Ramos da Silva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Landbank Desenvolvimento e Participações Imobiliárias Ltda.	Reserva de valor	119.268,41	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Leonardo Leitão da Silva	Reserva de valor	64.000,00	Reserva de Valor
Leticia de Oliveira Rodrigues	Reserva de valor	30.000,00	Reserva de Valor
Lincon Augusto dos Santos	Reserva de valor	50.000,00	Reserva de Valor
Lisandra de Souza Martins	Reserva de valor	1.130,50	Reserva de Valor
Liziane Fernandes da Silva	Reserva de valor	123.369,70	Reserva de Valor
Lucas Carretos Ghidini	Reserva de valor	53.121,21	Reserva de Valor
Lucelena Aparecida Duarte Paiva, Eric Duarte Paiva e Guilherme Duarte Paiva	Reserva de valor	173.208,24	Reserva de Valor
Luci Venturi Rocha e Mário Henrique da Silva	Reserva de valor	40.462,77	Reserva de Valor
Luciana Deodato e Silva Cajueiro da Fonseca	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Luciana do Rocio Borges	Reserva de valor	106.530,20	Reserva de Valor
Lucimara Maria Barbieri	Reserva de valor	154.434,06	Reserva de Valor
Luiz Antonio da Silva e Andrea Karina Guirelli Lombardi	Reserva de valor	212.013,20	Reserva de Valor
Luiz Norberto Schumann e Lucília Fialho Carvalho dos Reis Schumann	Reserva de valor	263.690,08	Reserva de Valor
Lygia Barros Lima	Reserva de valor	8.474,55	Reserva de Valor
Manoela Lima de Nóbrega	Reserva de valor	119.008,38	Reserva de Valor
Marcelo Augusto de Sousa Rodrigues	Reserva de valor	129.990,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Gomes da Fonseca	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Silva Rodrigues	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Azevedo Tenório	Reserva de valor	103.356,17	Reserva de Valor
Maria Célia Pereira de Castro	Reserva de valor	42.745,87	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Maria das Graças da Silva e Luiz Gonzaga dos Santos Junior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Maria Regina da Silva	Reserva de valor	249.628,22	Reserva de Valor
Maria Salete Costa Paiva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Marluce Azavedo da Silva	Reserva de valor	203.202,15	Reserva de Valor
Mauricio Barbosa de Souza	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Max Douglas Pereira Mendes	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Nayane da Silva Soares e Adilson Lima de Oliveira Júnior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Neide Silva Souza	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Nelson Cavalcanti Duarte	Reserva de valor	179.721,66	Reserva de Valor
Neusa Marina Santos Saraiva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Odilon Miranda da Silva	Reserva de valor	25.000,00	Reserva de Valor
Oliveira Belchior Cordeiro Advogados Associados	Reserva de valor	158.210,88	Reserva de Valor
Otavio Henrique de Souza Leão Carneiro	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Pablo Pereira da Silva Ribeiro	Reserva de valor	35.380,26	Reserva de Valor
Patrícia Ferreira de Oliveira Silva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Patrícia Gomes do rego Barros Ramos	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Paula Daniella Pereira Maciel	Reserva de valor	250.000,00	Reserva de Valor
Paulo Antônio Camilotti da Silva e Maria Cristina Terra Pereira Silva	Reserva de valor	47.750,00	Reserva de Valor
Paulo Melício Carneiro Leão de Farias Junior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Pedro Paulo Tavares de Oliveira Junior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Priscila Aparecida Gonçalves Santos	Reserva de valor	38.883,13	Reserva de Valor
Rafael Allyson da Silva Pinto	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Rafael Falcão Bastos	Reserva de valor	96.694,50	Reserva de Valor
Reginaldo Alves Barreto	Reserva de valor	14.301,35	Reserva de Valor
Regis Metz	Reserva de valor	18.876,58	Reserva de Valor
Renata Zarzar Pereira de Melo	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Renato Aguiar de Rezende	Reserva de valor	445.576,17	Reserva de Valor
Ricardo Andrade Lodi, Jomalia Distribuidora e Emp. e Antonio Augusto Andrade Lo	Reserva de valor	295.927,46	Reserva de Valor
Risomar Mariano Bezerra Lemos	Reserva de valor	5.000,00	Reserva de Valor
Roberto Garrido de Figueiredo	Reserva de valor	82.096,25	Reserva de Valor
Roberto Soares Silva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Robson Miranda de Oliveira Pinto	Reserva de valor	30.000,00	Reserva de Valor
Rodrigo Cesar Passos Aguiar	Reserva de valor	20.000,00	Reserva de Valor
Roger Orłowsky	Reserva de valor	107.991,28	Reserva de Valor
Ronie Sergio Moreli	Reserva de valor	18.000,00	Reserva de Valor
Rosemberg Cardoso Simão Onofre	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Rosimara Medeiros	Reserva de valor	29.478,78	Reserva de Valor
Rosinete Rodrigues dos Santos Silva	Reserva de valor	171.470,98	Reserva de Valor
Ruy Carlos do Rego Barros Ramos Junior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Samira Maroun Issa	Reserva de valor	50.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Sandra Moura Rocha de Assis Brasil	Reserva de valor	17.207,00	Reserva de Valor
Sérgio Luiz Maurício de Abreu	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Severino Cícero da Silva	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Sherllen Carvalho Moreira	Reserva de valor	61.080,00	Reserva de Valor
Sidney Tiago da Silva	Reserva de valor	112.260,25	Reserva de Valor
Silvio Rosolem	Reserva de valor	50.000,00	Reserva de Valor
Simone Maria de Melo	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Sonia Maria Barroso de Moraes	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Sotero Marcos Tupinamba Correa de Souza	Reserva de valor	136.519,38	Reserva de Valor
Thiago Araujo Rodrigues	Reserva de valor	112.441,88	Reserva de Valor
Thiago Brusamolin	Reserva de valor	19.668,73	Reserva de Valor
Thiago Fernandes Feitosa Santos	Reserva de valor	142.549,55	Reserva de Valor
Thiago Luís Lauermann Kramer	Reserva de valor	30.000,00	Reserva de Valor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Reserva de valor	352.238,57	Reserva de Valor
Valdir Custódio da Silva Junior	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Valdir José dos Santos Junior	Reserva de valor	105.024,12	Reserva de Valor
Vanessa Alves Marques Perius	Reserva de valor	14.572,55	Reserva de Valor
Vanessa Schimidt Leal	Reserva de valor	107.151,51	Reserva de Valor
Vania Karina Tinoco Novaes	Reserva de valor	100.550,64	Reserva de Valor
Vinicius Blenski	Reserva de valor	112.098,71	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Vinicius Dutra Rodrigues	Reserva de valor	200.000,00	Reserva de Valor
Viviany Patricia de Souza Alessi	Reserva de valor	132.455,40	Reserva de Valor
Walter Sieczko dos Santos	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Wesley Miranda Silveira	Reserva de valor	366.201,23	Reserva de Valor
Willian Ferreira	Reserva de valor	68.220,86	Reserva de Valor
Joana Djanira de Assis	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Katson Carlos Costa	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Elbert Melo da Silva	Reserva de valor	110.000,00	Reserva de Valor
Kleber Rodrigues de Aguiar	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Ricardo Barbosa de Oliveira	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Stella Maris Soares de Araújo Pimentel	Reserva de valor	1.000,00	Reserva de Valor
Jorge Hiroshi Kawahara	Reserva de valor	94.742,05	Reserva de Valor
Total Geral		13.990.081,97	

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

Os credores da Classe I – Trabalhistas descritos nos quadros acima não informaram seus dados bancários com antecedência mínima de 15 (quinze) dias corridos da data prevista para o início dos pagamentos e não serão considerados como evento de descumprimento do plano.

Nestes casos, os valores ficarão disponíveis no departamento financeiro da Recuperanda pelo prazo de até 30 (trinta) dias corridos contados da data prevista para o pagamento. Os valores não resgatados neste prazo, serão redirecionados às operações da Recuperanda, devendo o credor solicitar novo agendamento para recebimento do crédito, que será pago no prazo de 30 (trinta) dias corridos do efetivo reagendamento, sem a incidência de juros e correções monetárias.

Adicionalmente, mantiveram-se pendentes os créditos classificados como “Reserva de Valor” até a data de fechamento deste relatório, caso os créditos tornem-se líquidos na Recuperação Judicial posteriormente, os pagamentos ocorrerão a partir da 5ª tranche de emissões de ações da *Holding*.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
14/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
06/01/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONÇA, protocolado em 25/02/2020 às 14:22, sob o número WJMJ20402596935. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1103236-83.2016.8.26.0100 e código 8A9A048.

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

